

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана генералне регулације „Бошњаце-Пертате-Ћеновац“ у општини Лебане је: Просторни план општине Лебане 2009-2024 („Службени лист града Лесковца“, број 13/2011). Правни основ за израду овог Плана је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11).

Наручилац израде Плана генералне регулације „Бошњаце-Пертате-Ћеновац“ је општина Лебане. Планом генералне регулације се разрађује подручје површине 385,0 ha.

План полази од начела која су дефинисана Просторним планом општине Лебане: да се на подручју овог Плана планира изградња објеката који ће бити у функцији подизања општег нивоа развија.

Ово ће се постићи подстицањем нових привредних функција и коришћењем просторних и других потенцијала уз успостављање економије грађевинског земљишта и поштовање принципа одрживог развоја.

Грађевински простор дефинисан је кроз више намена, при чему је вођено рачуна да се задрже примарне функције на предметном подручју, а то су: становање средњих густина, пословање, услуге и производња са приоритетом у пољопривредној делатности. Кроз планско решење садржана је тенденција њиховог даљег развоја, са приоритетом у производним и пословним активностима што представља интерес шире зоне захвата.

Потреба повећања стамбеног фонда и развој јавних сервиса на предметном подручју произилази из демографске ситуације на територији општине Лебане, где је запажено повећање насељавања услед нешто повољнијих услова живота и рада, развоја јавних сервиса и предвиђених привредних активности на подручју.

Увођењем посебних зона у сврху пољопривредне прераде и производње, обезбеђују се услови за боље коришћење пољопривредног земљишта и унапређење ове активности.

Увидом стања на терену, а према одредницама из Просторног плана општине Лебане 2009-2024 („Службени лист града Лесковца“, број 13/2011) урађен је Концепт Плана и усвојен од стране Комисије за планове општине Лебане дана 26.09.2011.г.

Одлуком о изради Плана генералне регулације бр: 350-10 од 11.04.2011. године, члан 4. приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину која је саставни део Плана.

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Бошњаце-Пертате-Ћеновац“ донела је Скупштина општине Лебане дана 11.04.2011. године. под бројем: 350-10.

Концепт плана генералне регулације „Бошњаце-Пертате-Ћеновац“ разматран је на седници Комисије за планове општине Лебане дана 26.09.2011.г.

Нацрт Плана разматран је на седници Комисије за планове општине Лебане дана 12.12.2012.г.

Оглашавање јавног увида Плана је обављен у "Народним новинама" дана 26.12. 2012. године и трајао је од од 28. децембра 2012. до 28.јануара 2013. године

Јавна презентација нацрта Плана одржана је дана 16.01.2013. године.

Свођење јавног увида обављено је на седници Комисије за планове општине Лебане дана 31.01.2013 године.

Затворена седница Комисије за планове општине Лебане одржана је након завршеног јавног увида нацрта Плана, дана 14.02.2013. године на којој је комисија дала предлог да се исти упути Скупштини општине на доношење.

Обрађивач плана:

„ИСТ урбан“ д.о.о. Ниш

Стручну контролу обавила
Комисија за планове општине Лебане:

Директор:

Слободан Гроздановић, д.г.и.

Председник комисије:

Драган Јанковић дипл.прав.